

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE
DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA SPATII COMERCIALE, FUNCTIUNI
COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, SERVICII SI BIROURI 2S+P+6E

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 80B

MOBILARE URBANA:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- LIMITA ZONA SIGURANTA INFRASTRUCTURA FERROVIARA
- ZONA PROTECTIE INFRASTRUCTURA FERROVIARA

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- U.T.R.1: [S]** ZONA SPATII COMERCIALE - PARCARI SI CIRCULATII
 - CONFORM: - PUZ aprobat prin H.C.L. 286/2010
 - PUZ aprobat prin H.C.L. 394/2013
 - PUZ aprobat prin H.C.L. 39/2013

P.O.T. max admis = 55%
 C.U.T. max admis = 0.82
 Rh max = P+1 - 20m

NOTA: U.T.R. [S] - SPATII COMERCIALE
 va fi impartita in 3 subzone:

- subzona SPATII COMERCIALE
- subzona CIRCULATII SI PARCARI
- subzona SPATII VERZI

- U.T.R.2: [S1]** ZONA SPATII COMERCIALE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, SERVICII SI BIROURI

P.O.T. max admis = 55%
 C.U.T. max admis = 3.85
 Rh max = 2S+P+6 - 30m

- U.T.R.3: [CIRCULATII]** ZONA CIRCULATII TRAFIC GREU S= 4500mp

P.O.T. max admis = 0%
 C.U.T. max admis = 0
 Rh max = 0

- CIRCULATII CAROSABILE CALEA BUCURESTI, BLD DECEBAL**
 S= 1480mp

- CIRCULATII PIETONALE CALEA BUCURESTI, BLD DECEBAL**
 S= 400mp

- SECTOR DE DRUM DE INCINTA - APROVIZIONARE AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.**

- SECTOR DE DRUM CE VA FI REGLEMENTAT ULTERIOR IN FUNCTIE DE SOLICITARILE DE AVIZARE IN INCINTA PROPRIETATILOR INVECINATE PENTRU CREARE CALE ACCES DIN STR. CARACAL**

- PERDEA VEGETALA PLANTATA CE VA DELIMITA ZONA INDUSTRIALA DE ZONA COMERCIALA, SERVICII SI BIROURI PROPUASA**

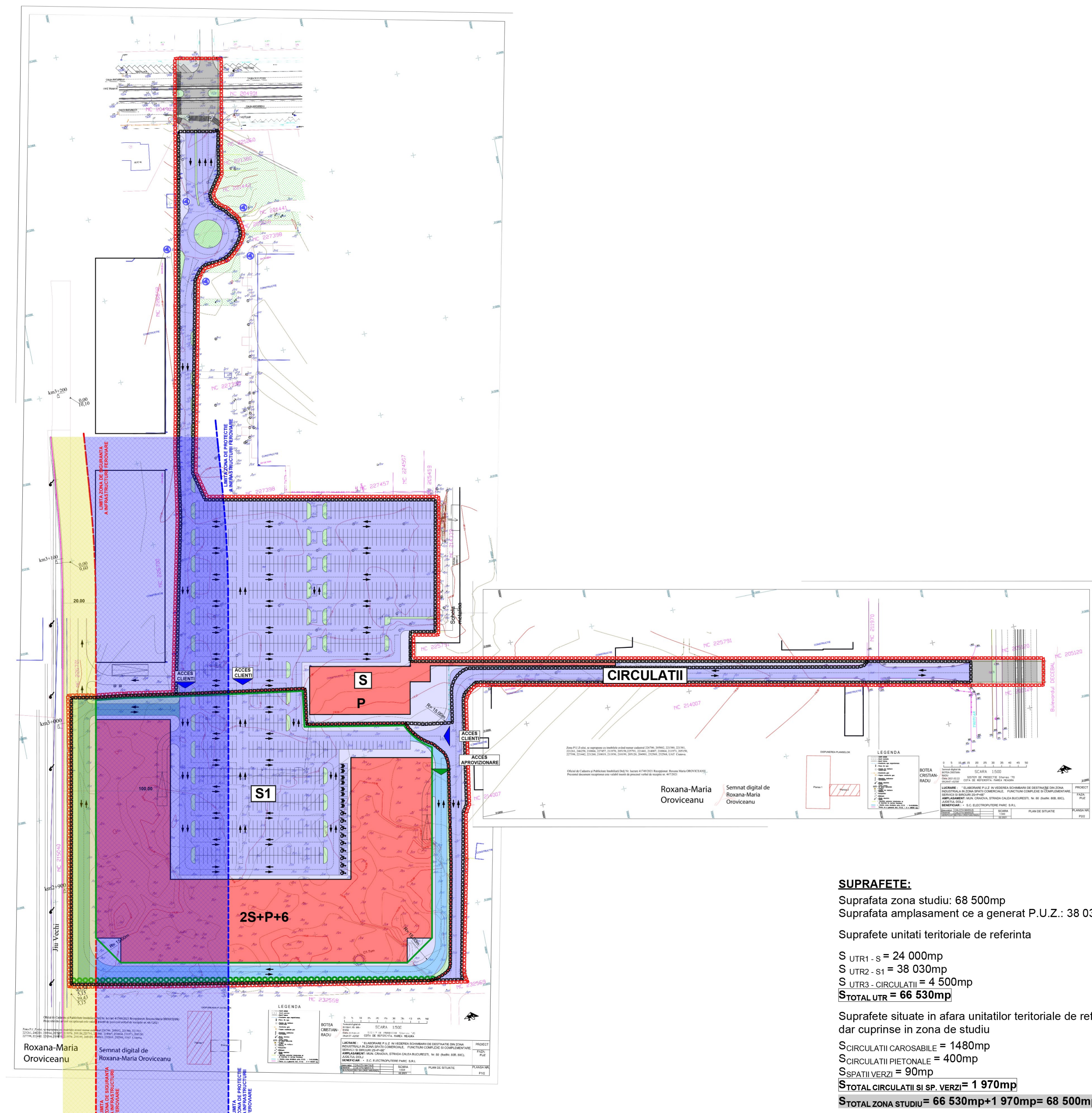
- SPATII VERZI CALEA BUCURESTI, BLD DACIA**
 S= 90mp

- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE**

- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE**

- ACCES CLIENTI**

- ACCES APROVIZIONARE**



SUPRAFETE:

Suprafata zona studiu: 68 500mp
 Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z.: 38 030mp

Suprafete unitati teritoriale de referinta

S UTR1 - S = 24 000mp
 S UTR2 - S1 = 38 030mp
 S UTR3 - CIRCULATII = 4 500mp
S TOTAL UTR = 66 530mp

Suprafete situate in afara unitatilor teritoriale de referinta,
 dar cuprinse in zona de studiu

S CIRCULATII CAROSABILE = 1480mp
 S CIRCULATII PIETONALE = 400mp
 S SPATII VERZI = 90mp
S TOTAL CIRCULATII SI SP. VERZI = 1 970mp
S TOTAL ZONA STUDIU = 66 530mp + 1 970mp = 68 500mp

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.				REFERAT / EXPERTIZA	
C.U.I. 38954883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				BENEFICIAR: S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L. PRIN RADUCA DORELA MARIA AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 80B	Proiect nr. 15/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	Scara: 1/2000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL 2S+P+6E	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU				
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: martie 2021	MOBILARE URBANA	Plansa nr. A12
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				